

生協組合員の皆さまへ

私たち近畿ろうきん(近畿労働金庫)は、coop・生協と同じ協同組合の仲間です。現在、私たちの暮らしを取り巻く環境には大変厳しいものがあります。国連による2012国際協同組合年の制定や協同組合の思想と実践がユネスコの無形文化遺産に登録されるなど、協同組合の役割発揮が一層求められています。そのような中、近畿ろうきんは、非営利・協同組織の金融機関としてご利用いただきやすい金融商品のご提供を通じて組合員の皆さまのライフプランを応援します。

近畿ろうきんは生協の皆さまとともに、「人々が喜びをもって共生できる社会の実現」に向けた事業を展開します。

近畿ろうきんのキャッシュカードは、ATMお引き出し手数料 実質無料

何回でもお引出し手数料が戻ってきます!
 給与振込指定 購買代金の引き落としに、ろうきん口座をご活用ください!

いつでも
平日、土・日・祝、時間に
関係なく

何回でも
ご利用金額・回数に制限なく

どこでも
全国のコンビニ・
銀行・ゆうちょ銀行など

入金でも
ゆうちょ銀行、セブン銀行
などでも

ATMお引出し手数料全額還元サービス「おかえり。」

近畿ろうきんなら他行ATMの利用手数料が、ご利用口座に即時入金されます。

使えるATMはこんなにあって実質無料

- 全国のろうきん
 - 提携先金融機関(都銀、信託銀、地銀、第二地銀、信金、信組、JA)、ゆうちょ銀行、セブン銀行、ローソン銀行、イオン銀行
 - コンビニ(ファミリーマートなど)
- ※全国のろうきん・イオン銀行・ローソン銀行・コンビニは手数料がかかりません。

曜日、時間に関係なく

土・日・祝はもちろん、時間外手数料が必要な時間帯であっても、ATMお引出し手数料は返ってきます。
 ※お振込手数料については還元対象になりません。

近畿ろうきんのキャッシュカードがあればお申込不要・取引条件なし

○毎月第1・3月曜日2:00~6:00とハッピーマンデー前日の21:00~翌朝6:00は、定期メンテナンスのためろうきんカードはご利用いただけません。

教えて!暮らしのアドバイス

SNSで商品を宣伝すると報酬がもらえる等儲け話には注意しましょう

最寄りの消費生活センターに相談しましょう。

1 SNSで商品を購入し、報酬がもらえる。指定された商品を購入し、報酬がもらえる。

2 SNSで商品を購入し、報酬がもらえる。商品購入代金と報酬が3万円入金されている。

3 商品は購入したが、報酬がもらえない。商品購入代金と報酬が3万円入金されている。

4 商品は購入したが、報酬がもらえない。商品購入代金と報酬が3万円入金されている。

消費者支援機構関西(KC's: ケーシーズ)は、事業者に対して不当な契約条項や勧誘、表示の改善を求め、被害回復を行うため消費者に代わって裁判ができる、内閣府認定の適格消費者団体・特定適格消費者団体です。関西の各生協が会員になっていただいています。本コーナーのお問合せや不当と思われる勧誘・契約・表示等について情報提供は右記連絡先までお願いいたします。

「こもんず」では、私たちの日常の暮らしの中で起こる消費者被害の相談など、事例と解決方法をとりあげ「暮らしのアドバイス」として、紙面で毎回紹介させていただいています。NPO法人消費者支援機構関西(KC's)に監修いただきお届けています。

KC'sのコメント

「商品を SNS で宣伝すると報酬がもらえる」といって多額の商品を購入させる儲け話に注意しましょう。

「インターネット通販サイトで商品等を購入し、その商品等について SNS で宣伝すると商品購入代金と別途報酬が支払われる」といった儲け話に関する相談が全国の消費生活センター等に寄せられています。「最初は商品購入代金や報酬が支払われたため、事業者を信用し、さらに多額の商品を購入したところ、入金がなくなり、事業者と連絡も取れなくなった」「多額の商品を購入したが、報酬を振り込んでくれるはずの事業者から報酬が支払われず、連絡も取れなくなった」「受け取った報酬を返金するように言われた」などの相談が消費生活センターに寄せられています。トラブルの未然防止のため、注意しましょう。

困った時は、**消費者ホットライン188**(局番なし・最寄りの消費生活センターをご案内)へ相談しましょう。

消費者被害の未然防止・拡大防止・被害回復のために

企画監修 **KC's** ケーシーズ

特定非営利活動法人 **消費者支援機構関西**

〒540-0033 大阪市中央区石町一丁目1-1 天満橋千代田ビル2階505号
TEL: 06-6945-0729 FAX: 06-6945-0730 E-mail: info@kc-s.or.jp ホームページ: http://www.kc-s.or.jp/

ろうきん 知っ得情報

こもんず

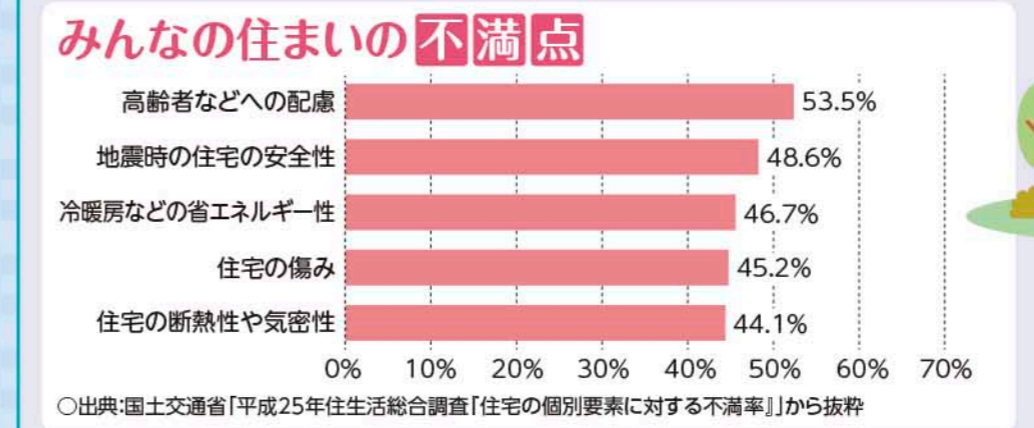
2019年夏号
保存版

「こもんず」は、近畿ろうきんとの間で、相互の協同・連携を確認させていただいている生協の組合員の方向けのご案内です。
coop・生協では、ご相談や受付は行っておりません。
このチラシは近畿ろうきんからのご案内です。
 記載されている金利・保証料等は、生協組合員の方向けの条件となります。
 近畿ろうきんへご相談される際には、生協組合員の確認書類として、生協が発行した「生協名」「組合員のお名前」「組合員コード」が記載された書面(組合員証や注文書、各種連絡書面など)のご提示をお願いします。

ろうきんは、coop・生協と労働組合がつくった福祉金融機関です。

今の住まいに長く住み続けるために

長年住み慣れた住まい。しかし、家族構成やライフステージの変化によって色々な不具合や不満が出てくるものです。
 みんなの住まいの不満点を知って、ご自身の住まいについて考えてみませんか。



だいたいあちこち痛んできたなあ
 古い家だから段差があって危ないわね
 地震がきてもうちは大丈夫かなあ
 お風呂上がりの寒さがこたえるわ



リフォーム費用って、どれくらいかかるの?

リフォーム工事の予算(工事の種類別)

	~100万円未満	100万円~300万円未満	300万円~500万円未満	500万円以上	平均(万円)
間取り変更・模様替え	23.1	30.8	25.9	20.3	365.6
増築	17.2	31.4	34.3	17.1	368.6
修繕・メンテナンス	29.8	46.4	14.6	9.2	245.2
設備の更新	33.4	39.3	17.0	10.4	255.8
性能の向上	23.7	30.3	17.1	28.9	411.8
その他	57.2	21.4	14.3	7.1	225.0

○出典:一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会
 インターネットによる住宅リフォーム潜在需要者の意識と行動に関する第10回調査報告書(平成29年3月)

ろうきん無担保住宅ローン

キッチン・浴室などのリフォームや増改築に!

生協組合員の方 金利引下げ適用後のご融資金利

変動金利 店頭表示金利年4.08%からマイナス1.85% ▶ **年 2.23%** 保証料込

固定金利 店頭表示金利年5.03%からマイナス1.85% ▶ **年 3.18%** 保証料込

ご融資限度額 **最高2,000万円**

こんなリフォームに使える!
 ● バリアフリー ● 耐震補強 ● 外壁工事
 ● 太陽光発電 ● ガレージ ● 断熱工事

● 金利引下げ取扱期間 2020年3月31日(火)まで
 ※金利引下げは、2020年3月31日(火)までにお申し込みを受理し、2020年9月30日(水)までのご融資実行分が対象です。

ご返済期間 **25年以上**
 保証機関 (一社)日本労働者信用基金協会



はたらくあなたへ 笑顔 を届けに 近畿ろうきん

近畿ろうきん お客さまセンター
 お問い合わせ先 **0120-191-968**
 月曜~金曜9:00~18:00(祝日、12月31日~1月3日は除く)
 〒550-8538 大阪市西区江戸堀1-12-1

近畿ろうきんのホームページもご覧ください
<https://www.rokin.or.jp> 近畿ろうきん 検索

近畿ろうきんの活動はコチラ!
 近畿ろうきんFacebookページ
<https://www.facebook.com/kinkirokin/>



ろうきん 住宅ローン

金利引下げ取扱期間 2020年3月31日(火)まで

ろうきんダイレクトからの一部繰上返済手数料 **無料**
インターネットからの仮申し込みOK
※正社員の方に限ります

ろうきんイメージモデル 高梨 臨

新築・住宅購入
資金

増改築・リフォーム
資金

住宅ローンの
借換え資金

などに



金利引下げ適用後のご融資金利

店頭表示金利
年2.475%から年マイナス1.85%
変動金利型
年**0.625%** 保証料別

店頭表示金利
年2.450%から年マイナス1.60%
固定金利選択型10年
年**0.85%** 保証料別

店頭表示金利
年3.20%から年マイナス1.85%
全期間固定金利型
年**1.35%** 保証料別

ご融資限度額 **最高1億円** 返済期間 **40年以内** 保証機関 (一社)日本労働者信用基金協会

火災保険・火災共済 担保となる建物を対象に、ご自身で任意にご加入いただけます。
※保険料・共済掛金はお客様負担となります。※当金庫では「ろうきん住宅ローン総合保険」・「ろうきんローン専用住まいの共済」をご用意しています。

ろうきん住宅ローン金利引下げ制度 ご融資時点で、下記の3項目のうち、2項目以上のご契約を確認できる方^{※1}で、2020年3月31日(火)までにお申し込みを受理し、2020年9月30日(水)までにご融資できる場合。

- ① 限度額30万円以上のカードローン契約(マイプラン、笑くぼ、スマートチョイス^{※2})
- ② 給与振込指定
- ③ 財形貯蓄またはエース預金(ゆうゆう年金50を含む)

金利引下げ幅 変動金利型の場合 年マイナス **1.85%** 固定金利選択型10年の場合 年マイナス **1.60%**

■お取扱期間中に住宅の新築・購入(中古住宅を除く)資金でのお申し込みを受理した場合は、2020年10月1日(木)以降のご融資についても金利を引下げます。
※1 ご返済期間中に金利引下げ制度の2項目以上のご契約がなくなった場合や、約定に基づく返済をいただけない場合は、金利引下げの適用を中止いたします。
※2 スマートチョイスは会員組合員の方に限ります。(スマートチョイスの限度額は100万円以上となります。)

固定金利選択型
特約終了時の引下げ幅

■変動金利型、固定金利選択型を選択時…年マイナス0.70%
○特約終了後のご融資金利は、特約終了日の前々月1日の店頭表示金利からの引下げとなります。
○特約終了後、全期間固定金利型への切替えはできません。

ろうきん住宅ローンの制度内容

●別途保証料が必要となります。保証料は次の①②のいずれかをご選択いただけます。①一括前払い方式(ご融資実行時一括お支払い。例えば20年返済で1,000万円のお借入れの場合、108,370円~216,730円)②月次後払い方式(保証料率:年0.18%~年0.32%をご融資金利に保証料率を上乗せ)●他金融機関などからの借換えの場合は、金融情勢などによりお得にならない場合があります。●すでに当金庫でご利用いただいている住宅ローンからの借換えや、特約期間終了にともなう切替えには、ご利用いただけません。●ご融資対象となる土地・建物に保証機関を抵当権者とする原則第一順位の抵当権を設定していただけます。※登記費用はお客様負担となります。●ろうきん団体信用生命保険、夫婦連生団体信用生命保険、就業不能保障団体信用生命保険、夫婦連生就業不能保障団体信用生命保険、3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険のいずれかにご加入いただけます(保険料のお客さま負担はありません。選択いただく生命保険により、ご融資金利・お申込み条件などが異なります。)●返済条件の変更や、一部繰上返済・全額返済をされる場合など、手数料が必要な場合があります。●その他の条件等詳しくは近畿ろうきんホームページまたは営業店までお問合せください。

近畿ろうきんの融資制度について

●ご利用いただける方/安定した収入のある方で、当金庫指定の保証期間の保証が受けられる方。●生協組合員とは、当金庫に出資加入いただき、相互の協同・連携を確認させていただいている生協組合員の方、および同一生計のご家族の方です。●金利は毎月見直します。ご融資金利は、ご融資日時点の金利が適用されます。●金融情勢の変化などにより商品内容を見直す場合や、金利引下げ期間中であっても取扱いを中止する場合があります。●変動金利商品の場合、金融情勢により返済期間中の金利が変わる場合があります。●雇用形態等によってご融資限度額が異なる場合があります。●審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容についてはお答えしかねます。●ローンのご返済がいただけない場合は、金利引下げの適用を中止させていただきます。●ご返済方法:元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済。●当金庫所定の保証機関をご利用いただけます。●店頭やホームページでご返済額の試算ができます。●店頭に説明書をご用意しています。



ろうきん フレックスローン

インターネットからの仮申し込みOK

※お使いみちによってはインターネットからお申し込みいただけない場合があります。

お使いみち自由

(負債整理資金および事業資金は除きます)
生協組合員の方向け融資金利
固定金利

ご融資限度額
最高**1,000万円**

無担保

ご返済期間
10年以内

年**3.98%** 保証料込 または 年**4.5%** 保証料込

●資金使途などの確認書類(他金融機関からの借換えの場合は、ローン残高と返済状況が確認できる書類)をご提出いただけます。

教育・自動車

生協組合員の方向け融資金利
固定金利

ご融資限度額
最高**1,000万円**

無担保

ご返済期間
10年以内
(教育以外)

ご返済期間
20年以内
(教育)

年**2.98%** 保証料込 または 年**3.2%** 保証料込

●資金使途確認書類(他金融機関やディーラーの自動車ローンからの借換えの場合は、ローン残高と返済状況が確認できる書類)をご提出いただけます。●ご融資金利は資金使途確認書類などに記載されている支払先へのお振込みとなります。●自動車ローンの借換えは原則お申込本人の債務に限り。●教育資金・自動車以外にも結婚・出産・育児・医療・介護・葬儀・葬祭・災害支援・不妊治療などで「お使いみち限定」として上記ご融資金利でご利用いただけます。(くわしくは近畿ろうきんホームページまたは営業店までお問合せください)

ポイント

レインボークラブ会員の方には
フレックスローンの金利を下げます!

※レインボークラブについて、くわしくは近畿ろうきんホームページまたは営業店までお問合せください。



ろうきんイメージモデル 高梨 臨

保証機関:(一社)日本労働者信用基金協会 または(株)セディナ
※(一社)日本労働者信用基金協会の保証が受けられない場合、(株)セディナを保証会社とした再審査を行います。

スマホでカンタン! ローン仮申し込み

スマホからもパソコンからもOK!

まずは近畿ろうきんのホームページにアクセス!



パソコン用



スマートフォン用

※携帯電話からは仮申し込みいただけません。※スマートフォンでの仮申し込みについては、一部ご利用いただけない機種があります。※インターネットからの仮申し込みは、ご利用いただけない商品があります。

1 仮申し込みスタート!

近畿ろうきんのホームページにアクセスしていただき、トップ画面の「ローン仮申し込み」ボタンをタップまたはクリックしてください。

2 「生協組合員の方」をお選びください。

3 商品をお選びください。

カードローン
マイプラン

ろうきん
フレックス
ローン

ろうきん
住宅ローン

4 各商品の入力画面にお進みください。

ろうきんイメージモデル 高梨 臨

(近畿ろうきん)生協組合員融資をご利用いただける方

①最終ご返済時の年齢が満76歳未満の方。②近畿労働金庫に出資を行っている生協のうち、生協組合員の融資制度について確認し、相互の協同・連携を確認させていただいている生協組合員の方とその同一生計家族の方。③同一生計家族の方がお申し込み人となる場合は、近畿労働者互助会にご加入ください。④近畿2府4県に居住または勤務されている方⑤同一勤務先に原則1年以上勤務されている方、営業3年以上の個人事業主・家族従業員の方⑥安定継続した収入があり、前年度税込年収が150万円以上の方(個人事業主・家族従業員の方は、過去3年分の所得を確認させていただきます。)なお、生協組合員の方の前年度税込年収が150万円未満である等、お申込み基準に満たない場合、配偶者等安定継続した収入のある同一生計家族の方でお申し込みください。⑦居住年数が原則1年以上の方⑧その他、保証機関が定めた保証基準を満たしている方※なお、審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容については、お答えしかねます。※詳しい商品説明および、申込内容および申込資格などにつきましては、近畿ろうきん営業店までお問合せください。